

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация города Балахны сообщает, что в соответствии с «Программой приватизации имущества, находящегося в собственности города Балахны, на 2014 год», утвержденной решением городской Думы города Балахны от 27.02.2014г. №471, «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002г. №549, на основании распоряжения администрации города Балахны от 14.11.2014г. №364-р «О продаже муниципального имущества», 18 декабря 2014 года в 10 час. 00 мин. в здании администрации по адресу: ул. Лесопильная, д. 24, каб. 114 - состоится продажа без объявления цены объекта муниципального имущества - открытого пассажирского паромы «ПС-177» 1960 г.в.

Аукцион по продаже в собственность в порядке приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - открытого пассажирского паромы «ПС-177» 1960 г.в., назначенный на 13 августа 2014 года, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе. Продажа вышеуказанного объекта посредством публичного предложения, назначенная на 31 октября 2014г., признана несостоявшейся ввиду отсутствия заявок.

Объект муниципального недвижимого имущества обременений не имеет. Обязательным условием при продаже объекта без объявления цены является сохранение назначения данного объекта в течение 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи.

Заявки на участие в продаже имущества подаются по рабочим дням с 21.11.2014г. по 16.12.2014г. по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 109, тел. 8-(83144)-6-07-27 (с 8 до 12 час. и с 13 до 17 час., в пятницу - с 8 до 12 час. и с 13 до 16 час.). Последний день приема заявок и документов - 16.12.2014г.

В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене. Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобре-

тения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

К заявке на участие в продаже имущества также прилагаются следующие документы: для юридических лиц - заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, подписанная лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; паспорт представителя (копию паспорта); для индивидуальных предпринимателей: документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов; в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности; документ, удостоверяющий личность представителя, или копии всех его листов; по усмотрению могут быть приложены следующие документы: заверенная копия свидетельства о государственной регистрации; заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет; для физиче-

ских лиц: документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов; в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности; документ, удостоверяющий личность представителя, или копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Участниками продажи имущества могут быть любые лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы, указанные в информационном сообщении.

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее чем через 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Все расходы по заключению, оформлению и регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет покупатель.

Ознакомиться с правилами проведения торгов и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектами договоров о задатке, купли-продажи можно в отделе по управлению муниципальной собственностью администрации г. Балахны (ул. Лесопильная, д. 24, комн. 109). Контактный телефон 6-07-27.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Городская Дума города Балахны доводит до сведения жителей, что подготовлен проект изменений и дополнений в Устав муниципального образования «город Балахна», с которым можно ознакомиться в публичном центре правовой и социальной информации по адресу: г. Балахна, ул. Горького, д. 33.

В соответствии с распоряжением главы местного самоуправления города Балахны от 17.11.2014г. №22-р, 4 декабря 2014 года в 17 час. по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации, каб. 309) - будут проводиться публичные слушания по проекту решения городской Думы г. Балахны «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «город Балахна», принятый решением городской Думы г. Балахны от 10.01.2006 года №46».

Прием заявок граждан на участие в слушаниях осуществляется в городской Думе города Балахны по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации, каб. 425) - или по тел. 6-07-09.

Граждане, желающие внести изменения по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав, направляют их в порядке, предусмотренном Положением о порядке учета предложений по проекту Устава муниципального образования «город Балахна», проекту решения городской Думы г. Балахны о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «город Балахна» и участия граждан в его обсуждении, утвержденным решением городской Думы г. Балахны от 13.09.2007г. №155, и обнародованном через публичный центр правовой и социальной информации.

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

Сельский Совет муниципального образования «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области РЕШЕНИЕ от 13.11.2014г. №43 Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 5 ноября 2014 года №140-З «О применении с 1 января 2015 года на территории Нижегородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Кочергинский сельсовет», сельский Совет РЕШИЛ:

1. Установить и ввести с 1 января 2015 года на территории муниципального образования «Кочергинский сельсовет» налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что на территории муниципального образования «Кочергинский сельсовет» налоговая база в отношении каждого объекта налогообложения определяется исходя из его кадастровой стоимости.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

- 0,3 процента в отношении:
 - жилых домов, жилых помещений;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
 - гаражей и машиномест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, с учетом положений Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и решения сельского Совета муниципального образования «Кочергинский сельсовет» от 19.09.2008г. №23 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (с учетом внесенных изменений от 14.10.2011г. №32, 27.03.2012г. №06, 28.11.2012г. №38 и 26.11.2013г. №55) и настоящего решения.

5. Решение сельского Совета муниципального образования «Кочергинский сельсовет» от 19.09.2008г. №23 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (с учетом внесенных изменений от 14.10.2011г. №32, 27.03.2012г. №06, 28.11.2012г. №38 и 26.11.2013г. №55) отменить со дня вступления в силу настоящего решения.

6. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде около здания администрации МО «Кочергинский сельсовет» д. Трестьяны, через муниципальное учреждение культуры ЦБС «Липовская сельская библиотека» п. Совхозный и опубликовать в газете «Рабочая Балахна».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава местного самоуправления Н.Н. ФАЗИЛОВ

Сельский Совет муниципального образования «Кочергинский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области

РЕШЕНИЕ от 13.11.2014г. №49 О проведении публичных слушаний

На основании ст.ст. 24, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области, Положения «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Кочергинский сельсовет», утвержденного решением сельского Совета МО «Кочергинский сельсовет» от 26.01.2010г. №04, сельский Совет РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Кочергинский сельсовет» в целях размещения объектов, связанных с отвлечением культа, в части изменения части зоны Ж-3 (Жилая зона) на зону О-2 (Общественно-деловая зона) д. Беловская, д. Черная, д. Липовки, д. Кочергино, д. Шишкино, д. Коробейниково Балахнинского района Нижегородской области; в части изменения части зоны Ж-6 (Жилая зона) на зону О-1 (Общественно-деловая зона) п. Совхозный, д. Истомино Балахнинского района Нижегородской области; в части изменения части зоны П-4 (Производственная зона) на зону О-2 (Общественно-деловая зона) д. Трестьяны Балахнинского района Нижегородской области на 25 ноября 2014 года в 17 час. 00 мин. по адресу: д. Трестьяны Балахнинского района Нижегородской области, здание администрации.

2. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Кочергинский сельсовет» и органу местного самоуправления «Кочергинский сельсовет» обеспечить:

- 2.1. Проведение публичных слушаний по указанному в п. 1 проекту.
- 2.2. Доступ каждому желающему к ознакомлению с проектом о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Кочергинский сельсовет» в рабочие дни в администрации МО «Кочергинский сельсовет» (д. Трестьяны) и управлении градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района (г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, к. 409).

2.3. Опубликование в средствах массовой информации сообщения о принятии решения о подготовке вышеуказанного проекта.

2.4. Размещение на официальном сайте Балахнинского муниципального района на странице МО «Кочергинский сельсовет» сообщения о принятии решения о подготовке вышеуказанного проекта.

Глава местного самоуправления Н.Н. ФАЗИЛОВ

Сельский Совет муниципального образования «Кочергинский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области

РЕШЕНИЕ от 13.11.2014г. №50 О проведении публичных слушаний

На основании ст.ст. 24, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава МО «Кочергинский сельсовет», Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в МО «Кочергинский сельсовет», утвержденного решением сельского Совета муниципального образования «Кочергинский сельсовет» от 26.01.2010г. №04, сельский Совет РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Кочергинский сельсовет»: частичное изменение зоны Ж-6 (жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий) на зоны П-3а (территория производственных предприятий V класса вредности, проектная), П-4 (территория санитарно-защитной зоны) для земельного участка под строительство станции технического обслуживания легковых автомобилей по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, д. Малые Могилы, д. 37а (кадастровый номер 52:17:02 02 18:0001) - на 25 ноября 2014 года в 17 час. 00 мин. по адресу: д. Трестьяны Балахнинского района Нижегородской области, здание администрации.

2. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Кочергинский сельсовет» и органу местного самоуправления «Кочергинский сельсовет» обеспечить:

- 2.1. Проведение публичных слушаний.
- 2.2. Доступ каждому желающему к ознакомлению с проектом о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Кочергинский сельсовет» в рабочие дни в администрации МО «Кочергинский сельсовет» (д. Трестьяны) и управлении градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района (г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, к. 409).

2.3. Опубликование настоящего решения в газете «Рабочая Балахна» и размещение в сети Интернет на официальном сайте Балахнинского муниципального района на странице МО «Кочергинский сельсовет».

Глава местного самоуправления Н.Н. ФАЗИЛОВ

Администрация муниципального образования «Кочергинский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2014г. №30

О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Кочергинский сельсовет»

В соответствии со ст.ст. 23, 24, 25, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Кочергинский сельсовет», на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке МО «Кочергинский сельсовет» от 10.11.2014г. (протокол от 10.11.2014г. №1) комиссии по землепользованию и застройке МО «Кочергинский сельсовет» совместно с управлением градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района в сроки, установленные Градостроительным кодексом РФ, обеспечить:

1. Подготовку проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Кочергинский сельсовет»: частичное изменение зоны Ж-6 (жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий) на зоны П-3а (территория производственных предприятий V класса вредности, проектная), П-4 (территория санитарно-защитной зоны) для земельного участка под строительство станции технического обслуживания легковых автомобилей по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, д. Малые Могилы, д. 37а (кадастровый номер 52:17:02 02 18:0001).

2. Прием предложений граждан и заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Кочергинский сельсовет» в рабочие дни в администрации МО «Кочергинский сельсовет» и управлении градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района (к. 409).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном сайте Балахнинского муниципального района на странице МО «Кочергинский сельсовет» не позднее десяти дней со дня его принятия.

Глава администрации С.А. ПЕРУНИН

Сельский Совет муниципального образования «Кочергинский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области

РЕШЕНИЕ от 13.11.2014г. №51

О проведении публичных слушаний

На основании ст.ст. 24, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава МО «Кочергинский сельсовет», Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в МО «Кочергинский сельсовет», утвержденного решением сельского Совета муниципального образования «Кочергинский сельсовет» от 26.01.2010г. №04, сельский Совет РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в проект генерального плана МО «Кочергинский сельсовет» после рассмотрения и согласования с уполномоченными органами исполнительной власти Нижегородской области и правила землепользования и застройки МО «Кочергинский сельсовет» на 26 ноября 2014 года в 17 час. 00 мин. по адресу: д. Трестьяны Балахнинского района Нижегородской области, здание администрации.

2. Комиссии по землепользованию и застройке МО «Кочергинский сельсовет» и органу местного самоуправления «Кочергинский сельсовет» обеспечить:

- 2.1. Проведение публичных слушаний по указанному в п. 1 проекту.
- 2.2. Ознакомление заинтересованных лиц с проектными материалами в рабочие дни в администрации МО «Кочергинский сельсовет» (д. Трестьяны) и управлении градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района (г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, к. 409).

2.3. Опубликование настоящего решения в газете «Рабочая Балахна» и размещение в сети Интернет на официальном сайте Балахнинского муниципального района на странице МО «Кочергинский сельсовет».

Глава местного самоуправления Н.Н. ФАЗИЛОВ